

BARÈME DES HONORAIRES de M. Tayeb GOUZALI

VENTE - Immobilier d'habitation

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 250 000 €	12 000 €
250 001 € à 500 000 €	5 % TTC
500 001 € à 1 000 000 €	4,5 % TTC
> à 1 000 001 €	5 % TTC

LOCATION - Immobilier d'habitation

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
1 mois de Loyer Hors Charges + Indice Alur au m ² suivant la zone concernée*

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail ni l'état des lieux.

Règle de répartition des honoraires entre le locataire et le bailleur :

- 1/ La part des honoraires à la charge du locataire est d'au maximum 50% du montant total des honoraires.
- 2/ Le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut dépasser les seuils du tableau ci-dessous.
- 3/ Le montant à la charge du bailleur correspond à la somme restante
(Total des Honoraires - Honoraires à la charge du locataire)

Zones*	Très tendue	Tendue	Reste du territoire
Montant maximum TTC**	10,80 € / m ²	9,00 € / m ²	7,20 € / m ²

*Zones définies par le décret du 01/08/2014

**Montants maximum légaux déduction faite de 10% au titre de la non rédaction du bail de location par ImmoForfait.

Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataires et le(s) bailleurs

www.immoforfait.fr

BARÈME DES HONORAIRES de M. Tayeb GOUZALI

VENTE - Immobilier commercial et d'entreprise

Biens	Honoraires TTC
Bureaux	10 % TTC
Fonds de commerce	10 % TTC
Droit au bail / Pas de porte	10 % TTC
Murs de commerce	10 % TTC

VENTE – Autres fonciers

Biens	Honoraires TTC
Terrain	10 % TTC
Garage / Parking	10 % TTC

LOCATION - Immobilier commercial et d'entreprise

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
12% TTC du montant total des loyers des 3 premières années (1 ^{ère} période triennale)

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni l'état des lieux.

Les honoraires seront dus à la signature du bail et directement payés par l'intéressé

www.immoforfait.fr