BIAS IMMOBILIER
+ près + pro

BAREME D'HONORAIRES - Agence de BERNAY

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant le mandat

Barème applicable au 1er avril 2022

VENTE

Maisons d'habitation, appartement, immeuble et terrain

Ces honoraires comprennent la mise en vente, les prestations de visite, la négociation et la constitution du dossier de vente

Montant de la transaction	Honoraires de négociation , si à la charge du vendeur (TVA incluse)	Honoraires de négociation, si à la charge de l'acquéreur (TVA incluse)
Jusqu'à 99 999€	7 500 €	9%
100 000 à 124 999 €	8 500 €	7,5%
125 000 à 144 999 €	9 000 €	7%
145 000 à 169 999 €	10 000 €	6,5%
A partir de 170 000 €	6%	6%

Fonds de commerce, droit au bail, locaux à usage d'activités

Ces honoraires comprennent la mise en vente, les prestations de visite, la négociation et la constitution du dossier de vente

Montant de la transaction	Honoraires de négociation H.T.
jusqu'à 50 000 €	5 000 €
50 001 à 75 000 €	10%
75 001 à 100 000 €	
100 001 à 150 000 €	
150 001 à 300 000 €	15 000 € + 6% au-delà de 150 001 €
300 001 à 500 000 €	24 000 € + 6% au-delà de 300 001 €
500 001 à 1 000 000 €	36 000 € + 4% au-delà de 500 001 €
A partir de 1 000 001 €	56 000 € + 2% au-delà de 1 000 001 €

LOCATION

Pas de porte, bureaux, locaux d'activités	Maison d'habitation et appartement
Honoraires de négociation H.T.	Honoraires négociation (TVA incluse)
3 mois de loyer, avec un minimum de 2 500 €	**Pour la part locataire :** (idem pour la part propriétaire) **8 € / m²** pour la visite, la constitution de dossier et la rédaction de bail **ET** **3 € / m²** pour la réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie

Estimation avant mise en vente (dans les 60 j.)	***offerte***
Avis de valeur écrit	***150 euros TTC***

SAS KRD IMMOBILIER

85 rue Thiers - 27300 BERNAY

Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000€ - RCS BERNAY 903 503 837 - CPI27012021000000019 - TVA INFRACOMMUNAUTAIRE FR74 903 503 837