

## BAREME D'HONORAIRES

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant le mandat

Applicable au 13/10/2017

VENTE					LOCATION	
Maison d'habitation, appartement, immeuble et terrain			Fonds de commerce, droit au bail, locaux à usage d'activités		Pas de porte, bureaux, locaux d'activités	Maison d'habitation et appartement
Montant de la transaction	Honoraires de négociation, si à la charge du vendeur <small>(TVA incluse)</small>	Honoraires de négociation, si à la charge de l'acquéreur <small>(TVA incluse)</small>	Montant de la transaction	Honoraires de négociation H.T.	Honoraires de négociation H.T.	Honoraires négociation <small>(TVA incluse)</small>
jusqu'à 60 000 €	5 000 €	9%	jusqu'à 50 000 €	5 000 €	3 mois de loyer, avec un minimum de 2 500 €	Pour la part locataire : (idem pour la part propriétaire)
60 001 à 74 999 €	6 000 €	8,5%	50 001 à 75 000 €	10%		Jusqu'à 700 € de loyer mensuel = 1 mois de loyer
75 000 à 99 999 €	7 000 €	8%	75 001 à 100 000 €			Au-delà de 700 € de loyer mensuel = 80 % d'un loyer
100 000 à 124 999 €	8 000 €	7,5%	100 001 à 150 000 €			Dans la limite d'un plafond de 8 € / m <sup>2</sup> pour la recherche de locataire, constitution de dossier, rédaction de bail
125 000 à 144 999 €	9 000 €	7%	150 001 à 300 000 €	15 000 € + 6% au-delà de 150 001 €		+ 3 € / m <sup>2</sup> pour la réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie
145 000 à 169 999 €	10 000 €	6,5%	300 001 à 500 000 €	24 000 € + 6% au-delà de 300 001 €		
A partir de 170 000 €	6%		500 001 à 1 000 000 €	36 000 € + 4% au-delà de 500 001 €		
			A partir de 1 000 001 €	56 000 € + 2% au-delà de 1 000 001 €		

Etimation avant mise en vente (dans les 60 j.)

Avis de valeur écrit pour maison

Avis de valeur écrit pour appartement

**gratuit**

**120 € TTC**

**80 € TTC**