

## **Les honoraires Millesime Immo (en vigueur au 01.01.2024):**

### **Transaction: « Honoraires TTC à la charge du vendeur »**

#### **Appartement - Maison - Murs commerciaux:**

- 0 - 40.000 € : **4.000€**
- 40.001 € - 60.000 € : **10%**
- 60.001 € - 80.000 € : **9%**
- 80.001 € - 100.000 € : **8%**
- 100.001 € - 150.000 € : **7%**
- 150.001 € - 200.000 € : **6,5%**
- 200.001 € - 250.000 € : **6%**
- 250.001 € - 500.000 € : **5%**
- À partir de 500.001 € : **4%**

**Terrain: 10%** - minimum de 3.500€

**Garage: 15%** - minimum de 1.500€

**Fonds de commerce: 8%**

#### **Location à usage d'habitation, meublé/non meublé et garage:**

**Les honoraires TTC comprennent les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux d'entrée. Ils se répartissent à part égale entre le propriétaire et le locataire:**

- Propriétaire: 1 mois de loyer HC, dans la limite de 11€/m<sup>2</sup> habitable (conformément à la loi Alur), ainsi composé:  
**Visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail: 8€/m<sup>2</sup> habitable**  
**Réalisation de l'état des lieux: 3€/m<sup>2</sup> habitable**
- Locataire: 1 mois de loyer HC, dans la limite de 11€/m<sup>2</sup> habitable (conformément à la loi Alur), ainsi composé:  
**Visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail: 8€/m<sup>2</sup> habitable**  
**Réalisation de l'état des lieux d'entrée: 3€/m<sup>2</sup> habitable**

#### **Etat des lieux de sortie (hors gestion locative):**

- Propriétaire: 3€/m<sup>2</sup> habitable

*\*\*Les honoraires de location à usage d'habitation sont plafonnés par la Loi Alur, à 8€/m<sup>2</sup> habitable en zone non tendue, 10€/m<sup>2</sup> habitable en zone tendue, et 12€/m<sup>2</sup> habitable en zone très tendue et sont partagés entre le propriétaire et le locataire.*

#### **Location à usage professionnel ou commercial:**

**20% du loyer annuel TTC à la charge du locataire - minimum de 1800€**

#### **Avis de valeur:**

**150,00€ TTC** (comprenant les frais de déplacement, la constitution du dossier, et l'étude du marché réalisée - En cas de signature d'un mandat de vente/location, ce montant sera déduit des honoraires à la signature de l'acte authentique)

### Gestion locative:

**-Formule « CONFORT » : Concerne la gestion d'un ou plusieurs lots**

**-Formule « IMMEUBLE » : Concerne la gestion d'un immeuble complet (monopropriété)**

**-GLI: Garantie Loyer Impayé: 2,8% TTC des encaissements**

#### **Formule « CONFORT » = 6% HT des encaissements**

- Constitution du dossier de gestion
- Décompte de sortie
- Pré état des lieux de sortie
- Quittancement / Encaissement
- Gestion des relances
- Révision annuelle des loyers
- Gestion annuelle des charges locatives et taxes
- Suivi des assurances, entretiens chaudières et ramonage
- Gestion des réparations urgentes
- Gestion des diagnostics immobiliers obligatoires (*facturation à la charge du propriétaire*)
- Compte rendu de gestion mensuel
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Avenant au bail gratuit

#### **Formule « IMMEUBLE » = 2% HT des encaissements**

- Répartition des charges communes entre les locataires
- Décompte et régularisation annuelle des charges communes
- Gestion des contrats communs
- Suivi des assurances
- Gestion des réparations urgentes (-200€TTC)
- Compte rendu de gestion mensuel

#### **Les prestations complémentaires:**

- Gestion et suivi des travaux: 4% HT du montant des travaux si supérieurs à 1000€ TTC
- Vacation forfaitaire par représentation en Assemblée Générale: 150€ TTC
- Règlement en direct au syndic des charges de copropriété: 5€ TTC/Opération
- Constitution d'un dossier contentieux hors GLI: 150€ TTC
- Suivi des sinistres impayés hors GLI: 150€ TTC
- Accès extranet 1€TTC/mois payable annuellement soit 12€TTC/an