



GRILLE D'HONORAIRES GESTION / LOCATION

Barème au 1er septembre 2024

HONORAIRES DE GESTION

	Base de calcul	Taux ou Montant TTC ⁽¹⁾
HONORAIRES GESTION - LOCAUX À USAGE D'HABITATION		
Honoraires de gestion courante - Lot isolé	Montant des encaissements	7,20%TTC des encaissements + 1% pour des règlements d'acomptes mensuels
Honoraires de gestion courante - Immeuble en pleine gestion	Montant des encaissements	8%TTC des encaissements + 1% pour des règlements d'acomptes mensuels
HONORAIRES GESTION - LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL/COMMERCE		
Honoraires de gestion courante - Local professionnel	Montant des encaissements	8%TTC des encaissements + 1% pour des règlements d'acomptes mensuels
Honoraires De Renouvellement Des Baux	Forfait par partie (Propriétaire et Locataire)	625€ HT (750 € TTC)
GESTION D'AUTRES LOCAUX, GARAGE OU PARKING		
Honoraires de gestion courante - Local professionnel	Montant des encaissements	12%TTC des encaissements + 1% pour des règlements d'acomptes mensuels
PRESTATIONS ANNEXES / OCCASIONELLES		
Renouvellement de bail / Avenant	Forfait	250€ TTC
Résiliation de bail pour congé Vente / Reprise	Forfait	300€ TTC
Aide à la déclaration fiscale	Forfait	90€ TTC / lot / an
Frais de déclaration de TVA	Forfait	50 € TTC / lot / échéance
Envoi par courrier (<i>en cas de refus de communication dématérialisée</i>)	Forfait	15 € TTC / lot / trimestre
Honoraires de représentation (expertise, dossier de conciliation, ...)	Vacation horaire	110 € TTC / heure
Honoraires de suivi de travaux (hors entretien courant)	Vacation horaire	110 € TTC / heure
Renouvellement équipement/mobilier pour les locations meublées	Vacation horaire	110 € TTC / heure
Honoraires de suivi de sinistre	Vacation horaire	110 € TTC / heure
Visite patrimoniale avec rapport détaillé	Forfait	120€ TTC
Clôture de gestion et remise des dossiers	Forfait	120€ TTC
Traitement arrêté de compte locataire en cas de retenue pour travaux suite à l'état des lieux de sortie	Vacation horaire	110 € TTC / heure
Contentieux - Honoraires de suivi de dossier contentieux	Vacation horaire	110 € TTC / heure
Contentieux - Frais sur chèque sans provision, ou prélèvement rejeté (Majoré des frais bancaires)	Forfait	120€ TTC
Contentieux - Frais de relance en cas d'impayés (à la charge du débiteur) - Relance simple - Mise en demeure (recommandé)	Forfait	Relance simple : 15€ TTC Mise en demeure : 25€TTC
Contentieux - Constitution du dossier à remettre à l'huissier	Forfait	120€ TTC



GRILLE D'HONORAIRES GESTION / LOCATION

Barème au 1er septembre 2024

HONORAIRES DE LOCATION

	Honoraires Part Bailleur	Honoraires Part Locataire
LOCAUX À USAGE D'HABITATION		
Honoraire d'organisation de visite, de constitution de dossier, de rédaction de contrat de location	Zone très tendue : 12€ TTC/m ² de surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m² de surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m ² de surface habitable	Zone très tendue : 12€ TTC/m ² de surface habitable Zone tendue : 10€ TTC/m² de surface habitable Zone non tendue : 8€ TTC/m ² de surface habitable
Honoraire de réalisation d'état des lieux d'entrée	3€ TTC/m ²	3€ TTC/m ²
Honoraires d'entremise	100€ TTC (Maximum 90% du loyer mensuel HC)	100€ TTC (Maximum 90% du loyer mensuel HC)
LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL/COMMERCE		
Honoraires variables de commercialisation	9 % HT du loyer annuel HT/HC	9 % HT du loyer annuel HT/HC
Honoraires de rédaction d'actes, résiliation, subrogation, avenant,...	4 % HT du loyer annuel HT/HC <i>Avec un minimum de : 500 € HT (600€ TTC)</i>	4 % HT du loyer annuel HT/HC <i>Avec un minimum de : 500 € HT (600€ TTC)</i>
Honoraire de réalisation d'état des lieux d'entrée	- réalisation par un officier ministériel : Coût de la prestation - réalisation par l'agence : 3€ HT le m ² , <i>avec un minimum de 450€ HT (540€TTC)</i>	- réalisation par un officier ministériel : Coût de la prestation - réalisation par l'agence : 3€ HT le m ² , <i>avec un minimum de 450€ HT (540€TTC)</i>
LOCAUX D'AUTRES LOCAUX, GARAGE OU PARKING		
Honoraire d'organisation de visite, de constitution de dossier, de rédaction de contrat de location, et état des lieux	175€ TTC	175 € TTC

(1) Les montants TTC incluent la TVA au taux actuel de 20 %. Ces montants TTC sont susceptibles d'être modifiés en cours de contrat en fonction des évolutions réglementaires du taux de TVA.

