



LE BEC
IMMOBILIER



Mentions légales

SARL LORI STRIM au capital de 200000 €
SIRET 41084130800027
TVA FR32410841308

Carte pro CPI 5602 2016 000 009 774 délivrée par CCI du Morbihan 21 Quai des Indes 56100 Lorient avec maniement de fonds Caisse de garantie 120137405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 700000 €
Contact LORI STRIM : 02 97 21 30 59 – contact@lebec-orient.com

GL STRIM au capital de 120000 €
SIRET 48819678300010
TVA FR68488196783

Carte pro CPI 5602 2016 000 009 777 délivrée par CCI du Morbihan 21 Quai des Indes 56100 Lorient avec maniement de fonds Caisse de garantie 120137405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 520000 €
Contact GL STRIM : 02 97 21 30 59 - ec@lebec-orient.com

Barème des honoraires de transaction d'habitation

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

- Prix net vendeur < à 63 999€ : 4 900 € TTC* forfaitaire
- Prix net vendeur compris entre 64 000 € et 259 999 € : 5% + 1 700 € TTC*
- Prix net vendeur compris entre 260 000 € et 299 999 € : 15 000 € TTC* forfaitaire
- Prix net vendeur > à 300 000 € : 5 % TTC*

Barème des honoraires de transaction d'habitation : SARL LORI STRIM

Barème des honoraires de location

Honoraires à la charge du bailleur

7,5 % du loyer annuel, limité selon la loi Alur à 11 € par m² correspondant aux prestations suivantes :

- 8€ TTC* par m²: prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail
- 3 € TTC* par m²: prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée

Honoraires à la charge du locataire

7,5 % du loyer annuel, limité selon la loi Alur à 11 € par m² correspondant aux prestations suivantes :

- 8 € TTC* par m²: prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail
- 3 € TTC* par m²: prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée

Logements meublés

Barème Loi Alur fixé à 11 €/m²

Locaux professionnels

5,5% du loyer HT triennal + 1000 € de frais de dossier

Barème de gestion locative

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires gestion courante

6,6 % TTC sur le loyer et charges mensuels,

Honoraires complémentaires, en sus de cette rémunération, le mandataire aura droit

Détail sur demande.

Option

GLI << Garantie des loyers impayés >>: 2,90 % TTC* du montant des loyers et charges mensuels à la charge du propriétaire

Autre prestation

Forfait pour recherche et fourniture d'une copie après remise de l'original (mandat, avenant, bail, état des lieux ...): 50 € TTC*

Barème des honoraires de location et de gestion locative : SAS GL STRIM