

MEMORIA DE CALIDADES

CAN MILÀ APARTMENTS



Memoria de calidades y acabados

Estructura

Estructura de pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de bigas y prelosas pretensadas prefabricadas de hormigón armado.

Muros de hormigón armado en plantas bajo rasante.

Fachada

Fachada compuesta por:

- Fachada ventilada acabado exterior con revestimiento continuo de porcelánico o fibrocemento.
- Carpintería exterior aluminio con rotura de puente térmico tipo "Cortizo" o similar, lacado color a definir según proyecto.
- Vidrio doble con cámara de aire, tipo "Climalit", bajo emisivo.

Barandilla de vidrio laminar.

Acabado inferior de losas de balcón de hormigón visto encofrado con tablero fenólico, hidrofugado.

Cubierta, terrazas y balcones

Cubierta invertida, no transitable, acabada con gravas.

Balcones: Pavimento de baldosas porcelánicas antideslizantes.

Terrazas: Pavimento de baldosas porcelánicas antideslizantes y en su caso, césped artificial.

Zonas comunes

Vestíbulo:

- Pavimento de baldosas porcelánicas rectificadas.
- Revestimientos verticales de tablero de DM chapado en madera y/o papel pintado según proyecto de interiorismo.
- Dos ascensores eléctricos con capacidad para 6 personas – 450 kg, marca Orona o similar.
- Iluminación con lámparas led accionadas por sensores de control de presencia y luminosidad.
- Felpudo de entrada, empotrado con marco de acero inoxidable.

Zonas comunes en plantas apartamentos:

- Pavimento de baldosas porcelánicas rectificadas.
- Peldaños de escalera de pieza porcelánica especial.
- Barandilla de escalera de acero laminado en frío con barrotes verticales de acero, pintada al esmalte sintético.
- Iluminación led accionadas por sensores de control de luminosidad.

Aparcamiento:

- Puerta de acceso de vehículos, motorizada y accionada mediante mando o mediante control desde recepción.
- Forjado de prelosa de hormigón pretensado acabado visto.
- Pavimento hormigón fratasado, acabado visto.
- Iluminación con lámparas led accionadas por sensores de control de presencia y luminosidad.
- Instalación de protección contra-incendios y de renovación de aire.

Acabados interiores apartamentos

Divisorias interiores y puertas:

- Divisorias interiores de tabiques de placa de yeso laminado o tabiquería húmeda.
- Puerta de entrada al apartamento, de seguridad, de 45 mm de grosor, con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puerta interior de apartamento, batiente, tipo “block”, de 35 mm de grosor, o corredera en su caso, ambas tipologías de madera DM acabado según proyecto interiorismo. Herrajes y manetas de aluminio color natural acabado mate.

Pavimentos:

- Pavimento interior de vivienda parquet laminado AC5 modelo HALL NATURAL o similar.
- Pavimento interior de vivienda zonas húmedas porcelánico a definir en la redacción del proyecto de interiorismo.

Revestimientos:

- Enyesado a buena vista en caso de tabiquería húmeda y acabado pintado con pintura plástica acabado liso.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado, en la totalidad de la vivienda; hidrófugo en baño y cocina.

Cocina:

- Muebles de cocina con puertas estratificadas de fórmica, color a definir proyecto de interiorismo.
- Encimera y frontal de encimera tipo "Silestone" o similar.
- Grifería monomando tipo "GRB Male Crom" de caño alto, acabado cromado, o similar.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno manca Franke o similar.
- Placa de inducción de cuatro fuegos, horno, campana extractora decorativa de marcas Siemens, Bosch o similar.

Baño:

- Alicatado en baños con baldosa porcelánica según proyecto de interiorismo.
- Lavabo a definir en proyecto de interiorismo.
- Inodoro suspendido con cisterna empotrable modelo de doble descarga marca Roca o similar.
- Plato de ducha de resinas modelo a definir en la redacción del proyecto de interiorismo.
- Grifería monomando para lavabo tipo "GRB Male Time Crom" o similar.
- Mezclador monomando de ducha visto.

Nota: Todos aquellos elementos de equipamiento no identificados en la memoria de calidades serán por cuenta del cliente.

Instalaciones

Cada apartamento dispone de una **instalación de bomba de calor** tipo Daikin, Panasonic o similar, de alta eficiencia energética, calefacción y refrigeración por conductos de aire.

Agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico individuales para cada apartamento.

Instalación eléctrica con mecanismos tipo “JUNG”, “Schneider” o similar, y luminarias LED empotradas tipo downlight en falso techo.

Instalación de telefonía y antena de radio-televisión comunitaria, con tomas en salón-comedor y dormitorios.

Instalación de WI-FI en todo el edificio.

Zona comunitaria

Zona comunitaria compuesta por jardín de césped artificial y piscina.

Pavimentos de acceso acabado porcelánico.

Iluminación exterior

Pérgola en zona de playa piscina.

Gimnasio en planta aparcamiento.

Zona de recepción y conserjería.