

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE

ARTIGO MATRICIAL: 3992 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 4673

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 16

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dom Carlos de Mascarenhas **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-083 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 121,0000 m² **Área bruta privativa total:** 653,9300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 39,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dom Carlos de Mascarenhas **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-083 LISBOA

Andar/Divisão: cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 349,7500 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 39,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,6000 m² **Área bruta dependente:** 61,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €188.271,53 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.448,00 **Coordenada Y:** 196.116,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7052502 **Entregue em :** 2017/05/19 **Ficha de avaliação nº:** 10612224 **Avaliada em :** 2018/01/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
186.870,00	=	603,00	x	111,7930	x	1,00	x	2,80	x	0,990	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE **Tipo:** URBANO **Artigo:**
3992 **Fracção:** CAVE

TITULARES


Identificação fiscal: 510454909 **Nome:** GHIFRAN AFRICA TRADE, LDA

Morada: AV ARRIAGA N 30 1 SL A, FUNCHAL, 9000-064 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7052502

Emitido via internet em 2023-06-14

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510454909

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XVILBMRIJKA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.