

Jusqu'à 49 999 € : forfait de 5000 € TTC soit 4166 € HT

De 50 000 € à 150 999 € : forfait de 9000 € TTC soit 7500 € HT

De 151 000 € à 249 999 € : 6% TTC soit 5% HT maximum

De 250 000 à 399 999 € : 5,5% TTC soit 4,583% HT maximum

À partir de 400 000 € : 5% TTC soit 4,166% HT maximum

Au delà de 1 million d'euros : sur devis selon prestations.

Division de terrains, division et mise en copropriété de bâtiments, fonds de commerces : 10% TTC soit 8,333% HT maximum

Garages : forfait de 2000 € TTC soit 1666 € HT

Avis de valeur offert.

Estimation avec remise de dossier d'analyse : 120 € TTC soit 100 € HT  
(offert si mise en vente à l'agence)

Le tarif comprend les prestations suivantes dans le cadre d'un mandat exclusif :

*(Pour les mandats simples nous adaptons nos prestations aux commercialisations déjà en cours, nous ne garantissons pas l'ensemble des actions énoncées.)*

- étude et analyse du bien : mesurage et analyse des points techniques, de l'emplacement, de l'environnement et de la situation dans le règlement d'urbanisme de la commune.
- Définition du prix de vente.
- Récolte des documents nécessaires pour la commercialisation et la vente.
- Mise en valeur du bien avant commercialisation.
- Photographies du bien.
- Visite virtuelle du bien.
- Vidéo du bien.
- Affichage en vitrine
- Mise en publicité sur les portails professionnels.
- Mise en publicité sur le site de l'agence ainsi que sur les réseaux sociaux de l'agence.
- Diffusion de l'annonce dans le fichier clients en avant première.
- Traitement des contacts acquéreurs.
- Qualification des financements acquéreurs.
- Organisation et exécution des visites.
- Compte rendu et explication du suivi des visites.
- Point avec les vendeurs afin d'adapter la commercialisation si nécessaire.
- Rédaction et transmission des offres avec explication des clauses suspensives.
- Transmission du dossier chez les notaires.
- Organisation des rendez-vous de signatures pour toutes les parties.
- Accompagnent à chaque rendez-vous chez le notaire jusqu'à l'acte définitif.

Nous vous offrons un service complet afin de vous permettre de réaliser une vente dans les meilleures conditions et en vous évitant tous tracas et pertes de temps.