

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 2410 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 00970

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António José Soares **Nº:** 10 **Lugar:** Portela de Sintra **Código Postal:** 2710-423 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em P.H., c/ fracções de "A a S". Dest. a Hab. e Comércio.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.620,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António José Soares **Nº:** 10 **Lugar:** Portela de Sintra **Código Postal:** 2710-423 SINTRA
Andar/Divisão: 5º Es

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.451,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 91.900,00 **Coordenada Y:** 204.538,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2972793 **Entregue em :** 2012/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 3901647 **Avaliada em :** 2012/02/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.410,00	=	603,00	x	100,3000	x	1,00	x	1,50	x	1,020	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1607 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 220790086 **Nome:** ANA MARGARIDA SIMÕES OLIVEIRA GONÇALVES

Morada: R DOUTOR ANTÓNIO JOSÉ SOARES Nº 10 5º ESQº PORTELA, SINTRA, 2710-423 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
200314556

Identificação fiscal: 235618977 **Nome:** FILIPE MANUEL GUERREIRO GONÇALVES

Morada: R DOUTOR ANTÓNIO JOSÉ SOARES Nº 10- 5º ESQº PORTELA, SINTRA, 2710-423 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
200314556

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 220790086

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:**
€35.225,58 **Processo:** 3538977

Identificação fiscal: 235618977

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 2 **Valor isento:**
€35.225,57 **Processo:** 3538977

Emitido via internet em 2024-04-02

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 220790086

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FXSIWUTCRNYY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.