

# Tetuán. ahora sí

Viviendas de 1, 2, 3 y 4  
dormitorios en Sabadell

**metrovacesa.** ahora sí





# Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con piscina, zonas comunes y de juegos infantiles

Metrovacesa te da la bienvenida a Tetuán, una promoción referente de calidad medio ambiental y urbano. Dispone de una amplia zona comunitaria con especies arbustivas autóctonas y aromáticas donde poder disfrutar con su magnífica piscina.

Ubicada a pocos minutos del centro de la ciudad, rodeado de zonas verdes, supermercados, centro de salud, colegios, y con todos los servicios para iniciar tu nueva vida.

Tetuán te ofrece viviendas con garaje y trastero para todos los gustos y necesidades, donde podrás vivir en un ambiente tranquilo y acogedor.



Viviendas:  
68



Plazas de garaje:  
101



Plantas:  
PB + 8



Zona  
infantil



Piscina



Habitaciones:  
1-2-3-4



Superficie útil:  
desde 42,5 m<sup>2</sup> a 129,8 m<sup>2</sup>

# Viviendas diseñadas para dar calidad de vida a sus ocupantes



El mismo cuidado que se ha considerado para el diseño arquitectónico se traduce en el nivel de calidades exigidas. Materiales elegantes tanto en suelos como en revestimientos de paredes, sanitarios y cocinas en conjunción con la cuidada decoración.

Vivir en Tetuán es apostar firmemente por un salto adelante en tu calidad de vida, por un hogar acogedor donde tu familia pueda crecer y disfrutar. Unas viviendas pensadas para sentir.





# Plano vivienda Tetuán

1 dormitorio

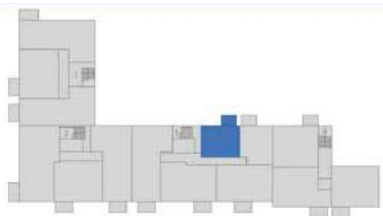
Escalera 3, planta 1 y 2

Puerta E



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	36,01 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza	5,10 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	42,52 m <sup>2</sup>



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

# Plano vivienda Tetuán

2 dormitorios

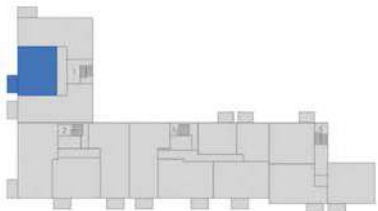
Escalera 1. Planta 1ª y 2ª

Puerta B



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	59,03 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza	5,86 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	74,10 m <sup>2</sup>



metrovacesa

# Plano vivienda Tetuán

3 dormitorios

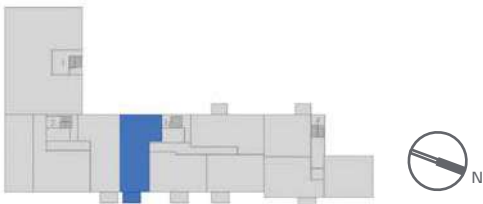
Escalera 2. Planta 1ª, 2ª y 3ª

Puerta C



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	74,01 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza	5,86 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	86,53 m <sup>2</sup>



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



# Plano vivienda Tetuán

4 dormitorios

Escalera 3. Planta 8ª

Puerta B



## Cuadro de superficies

Sup. Útil	107,81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Terraza	64,92 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	129,85 m <sup>2</sup>



metrovacesa

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



# Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



**Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:**

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

# En Tetuán pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

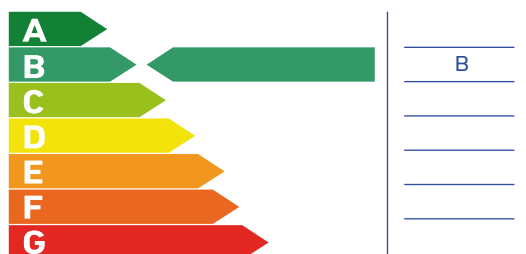


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



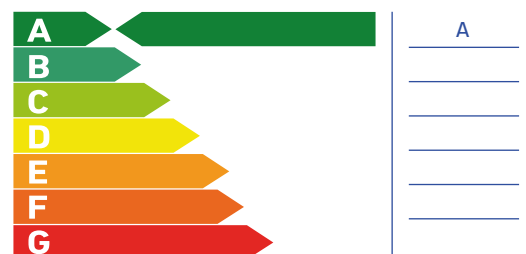
## Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m<sup>2</sup> año



## Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

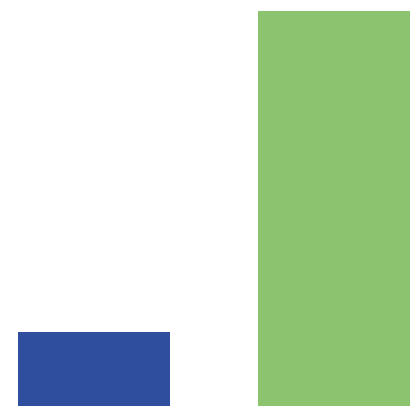


Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

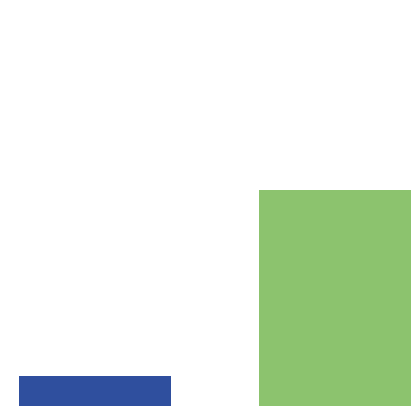
# Apostar por Metrovacesa es...

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m<sup>2</sup> año)



■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio de Metrovacesa.  
■ Consumo energía primaria no renovable en un edificio medio.

Emisiones de CO<sub>2</sub> (Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año)



■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio de Metrovacesa.  
■ Emisiones de CO<sub>2</sub> en un edificio medio.

# apostar por el ahorro.

Para la reducción de consumo de Kwh/m<sup>2</sup> por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibrio entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de PVC con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas de última planta bajo cubierta\*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores en bañeras y duchas monomando\*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual\*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

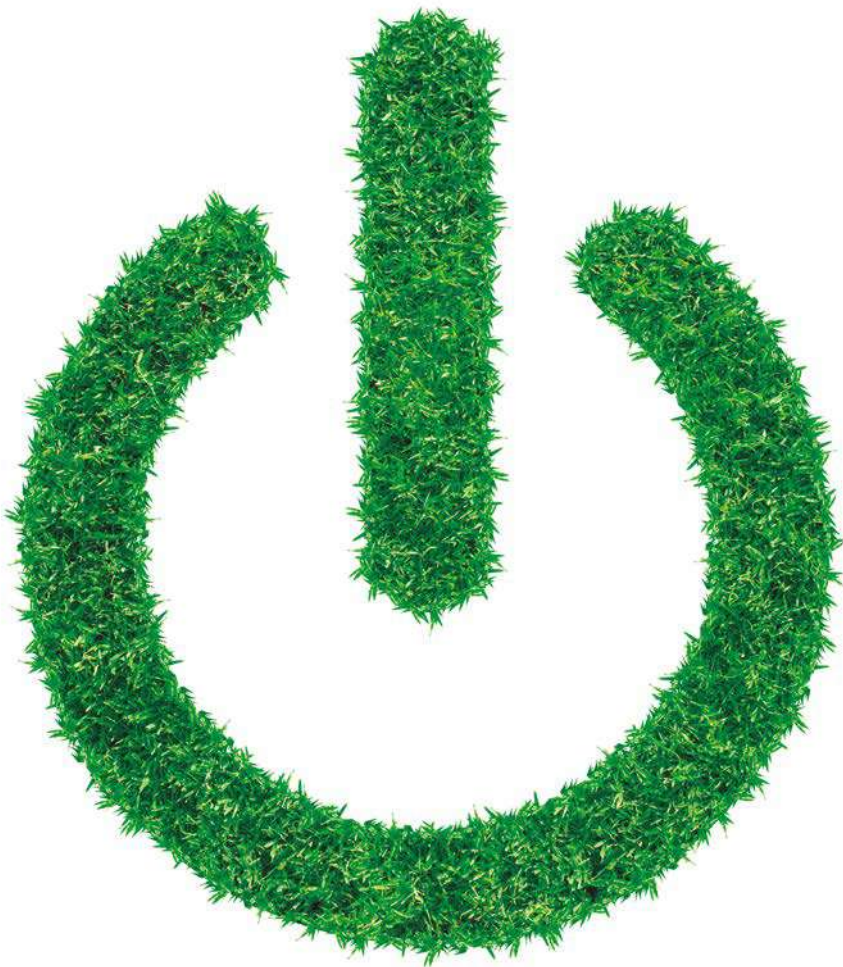
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

\*Según proyecto.



**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

# Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia\*.



- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.



- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado\*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad\*.



- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.

\*Según proyecto.



1000

1000

1000

1000

1000

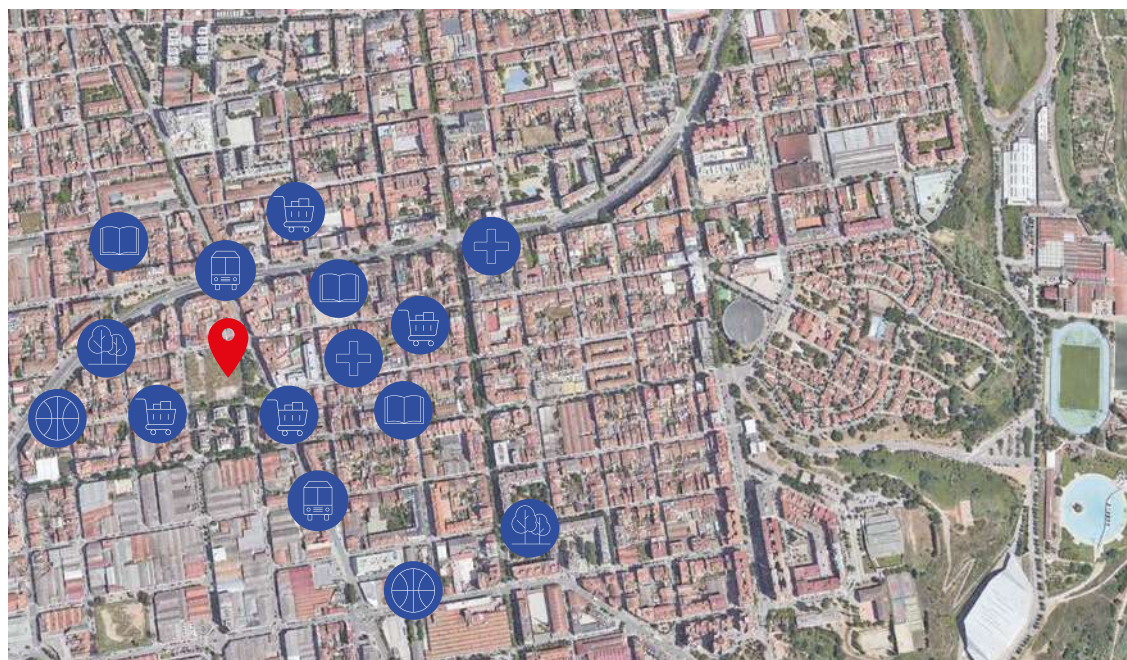
FERRERES

1000

1000

# Ubicación. Sabadell, ahora sí.

Esta promoción es un referente de calidad medio ambiental y urbano. Su buena ubicación en Sabadell le sitúa a escasos minutos del centro y bien comunicado con la circunvalación de Sabadell y las principales vías de acceso al Vallés y a la ciudad de Barcelona, como la C-58 y la AP-7.



C. Bruc – C. Lepant – C. Tetuán

Sabadell

Parada de autobús

Parques

Centros Escolares

Centro de Salud

Supermercado

Área deportiva

# metrovacesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | 900 55 25 25 | [infopromociones@metrovacesa.com](mailto:infopromociones@metrovacesa.com)

Nota legal: Este documento no tiene carácter vinculante ni contractual. Es un documento publicitario meramente orientativo. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido iluminación y plantas, se indica a efectos decorativos. Precios sin impuestos incluidos.